

ANNEXE 1 : FICHE DE SYNTHÈSE

Maître de l'ouvrage :

CENTRE HOSPITALIER LAYON AUBANCE
 12 rue Colonel Panaget
 49540 TERRANJOU
 Tél. : 02 41.83.55.55
Carole.MARTIN@ch-layon-aubance.fr

Maitre d'œuvre de l'opération :

CRR ARCHITECTURE

Missions de base Maitrise d'œuvre

Missions complémentaires :

- Mission Complémentaire A : une mission Quantitatifs tous lots
- Mission Complémentaire B : S.S.I. (Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie)
- Mission Complémentaire C : STD/SED | Simulation Thermique et Énergétique Dynamique
- Mission Complémentaire D : FLJ | Facteur lumière jour
- Mision Complémentaire E : DLE | Dossier Loi sur l'Eau
- Mision Complémentaire F : EAE | Etude des Approvisionnement en Energie
- Mission Complémentaire G : Mission d'architecture / design d'intérieur y compris signalétique et signalisation globale (Intérieure et extérieure)
- Mission Complémentaire H : Etudes E+C- | Energie + Carbone -

Description de l'opération :

Reconstruction de la Résidence PANNETIER située à BRISSAC QUINCE pour le CENTRE HOSPITALIER LAYON AUBANCE.

L'opération consiste en la reconstruction neuve de la résidence PANNETIER à l'arrière du bâtiment existant sur un terrain vierge. Ces travaux prévoient la construction de 110 chambres individuelles pour une surface utile totale de 4600 m².

Calendrier prévisionnel des travaux :

Choix MOE	Février 2026
Remise de l'Avant-Projet définitif	Juillet 2026
Remise du projet	Novembre 2026
Déclaration d'ouverture de chantier	Juin 2027
Début des travaux	Juillet 2027
Délai d'exécution des travaux	24 mois avec prépa
Fin des travaux	Juillet 2029

Usage de la construction :

Habitation : NON
Bureaux : OUI
IGH : NON
Commerce : NON
Industrie : NON
Hébergement : OUI
ERP : OUI
Hospitalisation : OUI

Nature des prestations à réaliser dans le cadre de l'opération :

Reconstruction de la Résidence PANNETIER située à BRISSAC QUINCE

Coût prévisionnel des travaux HT :

Les informations portées ci-après sont confidentielles.

Coût des travaux estimatifs : 13 490 000 € HT (y compris VRD)

Durée indicative des travaux :

24 mois (compris période de préparation)

Coordonnateur SPS :

Niveau de compétence : Niveau 1

OPC : *Consultation à venir*

Bureau de contrôle : BUREAU VERITAS

- **MISSIONS DE BASE :**

- MISSION « L » relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
- MISSION « SEI » relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux E.R.P. et I.G.H.

- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES :**

- MISSION « PS » relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
- MISSION « P1 » relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- MISSION « F » relative au fonctionnement des installations.
- MISSION « Ph » relative à l'isolation acoustique des bâtiments.
- MISSION « Th » relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
- MISSION « HAND » relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
- MISSION « PV » relative au récolement des procès-verbaux d'essais d'installations
- MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.
- MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Thermique» en fin de travaux.
- MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Handicapés» en fin de phase travaux.